



**上實城開出售燕郊項目
總代價9億4千萬人民幣**

(2015年2月10日，香港)－上海實業城市開發集團有限公司(「上實城開」或「集團」；股份代號：563)今天宣布與貝西克城市開發有限公司簽訂協議，出售旗下間接持有的燕郊項目100%權益，總代價人民幣940,000,000元。其中約人民幣456,400,000元用於收購燕郊項目控股公司的全部已發行股本，其餘乃用作償還該項目的股東貸款。預計於交易完成後，集團將錄得估計稅前收益約人民幣343,900,000元。

是次出售可為集團帶來約共人民幣940,000,000元的現金流，而且符合集團集中資源發展沿海發達城市及長三角地區的整體戰略。集團擬將出售項目所得款項用作投資於現有開發中之項目及將來物色新項目。

~ 完 ~

關於上海實業城市開發集團有限公司

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司之附屬公司。截至2014年6月底，集團在中國12個一線及二線城市擁有23個房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、三河、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙、深圳及珠海，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期，未來可售規劃建築面積約753萬平方米。